

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
съгласно чл.12, ал.1, т.4 от Наредба № 2 от 09.11.2021г. за първоначално и последващо
разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на
ценни книжа до търговия на регулиран пазар

за период 01 Януари 2022г. – 31 Декември 2022г.

1. Информация по чл. 187д от Търговския Закон

Към 31 Декември 2022 г. „Актив Пропъртис“ АДСИЦ не е извършвало обратно изкупуване на собствени акции.

2. Информация за разпределяне на дивидент

На 12.07.2022г. се проведе Общо събрание на акционерите на Актив Пропъртис АДСИЦ, на което се взе решение като дивидент да се разпреди сумата от 2 148 170,78 лева /два милиона сто четиридесет и осем хиляди сто и седемдесет лева и 0,78ст./ , представляваща 90,465% от печалбата на дружеството за 2021г., преобразувана съгласно чл.29, ал.1 от ЗДСИЦДС. Дивидентът подлежи на изплащане през 2023г.

Към 31 Декември 2022г. неполучения дивидент от разпределение на печалбата за 2019г. /съгласно протокол от ОСА от 26.06.2020г./ от акционери с лични сметки е в размер на 1 хил.лв.

Непотърсените дивиденти акционерите могат да получат директно от дружеството след попълване на Искане и представен документ за самоличност.

След изтичане на 5 /пет/ години от датата на взимане на решение за разпределяне на дивидент /26 Юни 2020г./ непотърсената сума на дивидента се признава на приход.

3. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период не са настъпвали промени в счетоводната политика на Групата.

4. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

През отчетния период не са настъпвали промени в групата на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ по смисъла на Закона за счетоводството.

5. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През отчетния период не са настъпвали нови организационни промени в рамките на Групата, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

6. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружествата от Групата не са публикували прогнозни данни за финансовата 2022 година.

7. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период

Лицата, които към 31 Декември 2022 г. притежават над 5 на сто от капитала на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ са следните:

Велграф Асет Мениджмънт АД чрез пряко акционерно участие, притежава **728657** броя акции, представляващи **33,24%** от капитала на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ;

7Q Financial Setvices Limited чрез пряко акционерно участие, притежава **198694** броя акции, представляващи **9,06%** от капитала на „Актив Пропъртис“;

Павлекс - 97 ЕООД, чрез пряко акционерно участие, притежава **168158** броя акции, представляващи **7,67%** от капитала на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ;

ПОК Съгласие АД, чрез пряко акционерно участие, притежава **152872** броя акции, представляващи **6,97%** от капитала на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ;

УПФ ЦКБ – Сила, чрез пряко акционерно участие, притежава **152820** броя акции, представляващи **6,97%** от капитала на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ;

Капман Асетс Мениджмънт АД, чрез управляваните от него фондове, притежава **109950** броя акции, представляващи **5,01%** от капитала на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ, както следва:

Косвено акционерно участие чрез ДФ Капман Макс, притежава **84000** броя акции, представляващи **3,83%** от капитала на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ;

Косвено акционерно участие чрез ДФ Капман Капитал, притежава **25950** броя акции, представляващи **1,18%** от капитала на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ;

8. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите акции на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ за отчетния период

Членовете на Съвета на директорите на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ не притежават, респективно, не са придобивали и прехвърляли акции на Дружеството през периода 01 Януари – 31 Декември 2022г.

9. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най- малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Към 31 Декември 2022 г. в дружествата от Групата нямат висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания, в размер най-малко на 10 на сто от собствения му капитал.

10. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

„Актив Пропъртис“ АДСИЦ няма отпуснати заеми към дъщерното си дружество „Актив Сървисиз“ ЕООД, както не е предоставяло гаранции, нито е поемало задължение към него, трето лице или свързани с Дружеството лица.

11. Информация за дъщерни дружества

„Актив Пропъртис“ АДСИЦ притежава 100% от капитала на „Актив Сървисиз“ ЕООД. „Актив Сървисиз“ ЕООД е със седалище гр. Пловдив и адрес на управление ул. “Нестор Абаджиев” № 37, ет. 2, с капитал от 100 000

(сто хиляди) лева, разпределен в 1 000 дяла от по 100 лева всеки един и с предмет на дейност: обслужване и поддържане на придобити от дружества със специална инвестиционна цел недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, водене и съхраняване на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, извършване на всички други необходими дейности като обслужващо дружество по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация, както и всякаква друга дейност, не забранена със закон.

„Актив Сървисиз“ ЕООД е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписвания, с ЕИК 200199440, на 24.06.2008 г. Дружеството се представлява и управлява от управителя Красимира Ангелова Панайотова, считано от 24 януари 2012 г.

С Решение №1129 от 28.08.2008 г. на Комисията за финансов надзор, „Актив Сървисиз“ ЕООД е вписано като обслужващо дружество на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ.

12. Наличие на клонове

„Актив Пропъртис“ АДСИЦ не е създадо и регистрирало клонове към 31 Декември 2022 г.

Адрес на управление: Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев“ № 37, тел. 032/604710

Адрес за кореспонденция: Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев“ № 37, тел. 032/604710

Директор за връзка с инвеститорите: Преслав Живков, тел. +359 882 548 324

28 Февруари 2023г.

Изпълнителен директор: _____

Гр.Пловдив

/Георги Налбантски/